

Số: 2832/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 19 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 730/2024/DS-PT ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 54/2024/DS-ST ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 568/KDTM-PT ngày 06 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1717/KDTM-ST ngày 30 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 271/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 390/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 245/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 180-182-184 Nguyễn Trãi, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 157371, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 2325 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 26/9/2011 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH đo đạc địa ốc xây dựng nhà đất Kiến Điền Land lập, được Trung tâm kiểm định bản đồ

và tư vấn Tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 31/3/2020.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí của tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án.

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS Quận 1;
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Hoài Danh